

जि.प.प्रशाला भूम, जि.उस्मानाबाद येथील
माध्यमिक शाळेसाठी खाजगी मालकाकडून
घेतलेल्या जमिनीच्या मावेजापोटी मा.उच्च
न्यायालयाच्या आदेशानुसार भूसंपादन
अधिनियम, १८९४ नुसार देय मावेजाच्या ५०
टक्के रक्कम मा.न्यायालयात जमा करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: न्यायाप्र १३१७/प्र.क्र.३११/एसएम-१
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक : १६ मार्च, २०१८

संदर्भ :

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., उस्मानाबाद यांचे जा.क्र./जिपउ/शिक्षण/ले-५/
२६७४/२०१७, दिनांक २५/१०/२०१७ चे पत्र.
- २) मा.दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, भूम, जि.उस्मानाबाद येथे दाखल विशेष बरखास्त
क्र.१६४/२०१६ वरील मा.न्यायालयाचे दि.०६/०४/२०१७ चे आदेश.
- ३) मा.उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठातील रिट याचिका क्र.२१३४/२०१७ वरील
मा.न्यायालयाचे दि.०६/१०/२०१७ चे आदेश.

शासन निर्णय:

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, उस्मानाबाद यांच्या संदर्भ क्र.(१) येथील
प्रस्तावासंदर्भात मला असे कळविण्याचे आदेश आहेत की, जिल्हा परिषद प्रशाला भूम, जि.उस्मानाबाद या
माध्यमिक शाळेसाठी, श्री.बाबु नागु पवार, रा.भूम, जि.उस्मानाबाद या खाजगी मालकाकडून वाटाघाटीने
घेतलेल्या सर्व्हे क्र.२३९/१ मधील ०.४० आर जमीनीचे भुभाडे व मावेजा रक्कमेबाबत संदर्भ क्र.(२) नुसार
मा.दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, भूम, जि.उस्मानाबाद येथे दाखल विशेष दरखास्त क्र.१६४/२०१६ मध्ये
मा. न्यायालयाने दिलेले आदेश व त्याअनुषंगाने मा.उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद येथे संदर्भ क्र.(३)
अन्वये दाखल रिट याचिका क्र.२१३४/२०१७ मध्ये मा.न्यायालयाने, एलअेआर क्र.१४०/२०१४ नुसार
मा.दिवाणी वरिष्ठस्तर न्यायालयाने आदेशित केल्यानुसार एकूण मावेजा रक्कम रु.१,८६,६५,६६५/- च्या
५० टक्के म्हणजे रु.९४ लक्ष इतकी रक्कम १२ आठवड्यांत मा.न्यायालयात भरणा करण्याबाबत आदेश
दिले आहेत.

२. भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील तरतूदीनुसार खालील तक्त्यात परिगणना केल्यानुसार
व्याजासह वाढीव मोबदल्याची एकूण सुधारीत रक्कम रु.१०६,८२,४१४/- च्या ५० टक्के रक्कम म्हणजे
रु.५३,४१,२०७/- इतकी रक्कम (अक्षरी रुपये त्रेपन्न लक्ष एक्केचाळीस हजार दोनशे सात फक्त)
मा.न्यायालयात भरणा करण्यासाठी या शासन निर्णयाद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

२. (अ) सदर रक्कम तातडीने न्यायालयात भरणा करण्याची दक्षता, मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, उस्मानाबाद यांनी घ्यावी.

अ.क्र.	भुसंदर्भ क्रमांक १४०/२०१४ विशेष दरखास्त क्र.१६४/२०१६	जमीनीच्या किंमतीचा वाढीव मोबदला रक्कम (३०% दिलासा रक्कम व १२ % अतिरिक्त घटक रकमेसह)	कलम २८ व ३४ खाली परिगणीत होणारे एकूण व्याज	व्याजासहित अनुज्ञेय होणारी एकूण वाढीव मोबदला रक्कम रूपये (३+४)	मा.न्यायालया च्या निर्देशानुसार भरणा करावयाची ५० % रक्कम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मा.दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, भूम येथील विशेष दरखास्त क्र.१६४/२०१६ व मा.उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठाकडील दिवाणी दावा क्र.२१३४/२०१७	रु.२८,५३,४७५/-	७८,२८,९३९/-	१०६,८२,४१४/-	५३,४१,२०७/-
सविस्तर तपशिलवार परिगणना सोबतच्या "परिशिष्ट-अ" वर आहे.					

सदरची रक्कम पुढील अटीच्या अधीन राहून मंजूर करण्यात येत आहे :-

२. (ब) अपीलाच्या वेळी भूसंपादन अधिनियमातील तरतूदी तसेच अनुषंगीक न्यायनिर्णय विचारात घेवून सरकारी वकीलामार्फत शासनाची बाजू मा. न्यायालयापुढे मांडण्याची जबाबदारी जिल्हाधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी/उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांची राहिल.
- २ (क) प्रस्तुत प्रकरणी दिवाणी न्यायालयाच्या निर्णयाच्या विरोधात वरिष्ठ न्यायालयात अपिल दाखल करण्यात आले आहे, ही बाब सदर रक्कम जमा करताना लेखी स्वरूपात दिवाणी न्यायालयाच्या व वरिष्ठ न्यायालयाच्या निदर्शनास आणावी, ही जबाबदारी संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांची राहिल.
- २ (ड) मंजूर केलेली रक्कम हितसंबंधितानी योग्य त्या बँक हमी शिवाय उचलू नये किंवा मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्देशानुसार उचल करावी, अशी लेखी विनंती मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांनी मा. न्यायालयात करावी.
३. याकरीता होणारा खर्च हा " मागणी क्र.ई-२, २२०२ - शालेय शिक्षण व क्रिडा, १९६- जिल्हा परिषदांना अर्थसहाय (०१)(०१) महाराष्ट्र राज्य जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ च्या कलम १८२ अन्वये जि.प.ना सप्रयोजन अनुदाने (अनिवार्य) (२२०२ ०१७३) या लेखाशिर्षाखालील ३१

सहायक अनुदाने (वेतनेतर)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व चालू वर्षासाठी सदर लेखाशिर्षाखालील मंजूर अनुदानातून भागविण्यात यावा.

४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, उस्मानाबाद यांनी वरिष्ठ न्यायालयातील अपीलचा निकाल लागल्याबरोबर या प्रकरणी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही त्वरीत करावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल या विभागास पाठवावा.

५. सदरचा शासन निर्णय, वित्त विभागाने शालेय शिक्षण व क्रिडा विभागास प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून तसेच वित्त विभाग परिपत्रक क्रमांक : न्याखभ-२०१५/प्र.क्र.१३१/अर्थ-२ , दि.३.६.२०१५ अन्वये लेखाशिर्ष " मागणी क्र.ई-२, २२०२ - शालेय शिक्षण व क्रिडा, १९६- जिल्हा परिषदांना अर्थसहाय (०१)(०१) महाराष्ट्र राज्य जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ च्या कलम १८२ अन्वये जि.प.ना संप्रयोजन अनुदाने (अनिवार्य) (२२०२ ०१७३) या लेखाशिर्षाखालील ३१ सहायक अनुदाने (वेतनेतर)" या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध रक्कमेबाबत प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकाराच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत प्रकरणी प्रत्येक भूसंदर्भामध्ये मा.उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रथम अपील स्टॅप क्रमांकामध्ये मा.उच्च न्यायालयाने, रक्कम न्यायालयात भरणा करणेबाबत आदेश दिलेले आहेत, याबाबत खातरजमा करावी व त्यानंतरच सदर निधी उपलब्ध करून देणेबाबतची पुढील आवश्यक कार्यवाही करावी.

६.(अ) मा. उच्च न्यायालयाच्या औरंगाबाद खंडपीठाने प्रथम अपील क्र.११२३/२००२ मधील सिव्हील अर्ज क्र. ७९६०/२००२ मध्ये दि.१५/०२/२००३ रोजी सूचित केल्याप्रमाणे नियुक्त करण्यात आलेल्या उच्चस्तरीय चौकशी समितीचे धोरण/निर्णय या प्रकरणी लागू राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०१८०३१६१६५७१६८६२१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण मुंडे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२. जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, उस्मानाबाद.
३. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन समन्वय) जिल्हाधिकारी कार्यालय, लातूर

४. विभागीय शिक्षण उपसंचालक, लातूर विभाग, लातूर.
५. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक), जिल्हा परिषद, उस्मानाबाद.
६. उपविभागीय अधिकारी, उस्मानाबाद.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, उस्मानाबाद.
८. सरकारी वकील, मा. उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ, औरंगाबाद.
९. जिल्हा सरकारी वकील, उस्मानाबाद
१०. महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
११. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
१२. वित्त विभाग (अर्थसंकल्प शाखा-२/४/व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई
१३. अर्थसंकल्प शाखा, शालेय शिक्षण व क्रिडा विभाग, मंत्रालय,
१४. निवडनस्ती (एसएम-१)

(शालेय शिक्षण विभाग, शासन निर्णय क्र.न्यायाप्र १३१७/प्र.क्र.३११/एसएम.१, दि.१६/०३/२०१८ सोबतचे सहपत्र.)

परिशिष्ट-अ

अ. क्र.	विषय	विशेष दरखास्त क्र.१६४/२०१६ च्या डिक्रीमध्ये केलेली व्याज परिगणना	भूसंपादन अधिनियम, १८९४ व प्रचलित धोरण तसेच दिवाणी न्यायालयाच्या दि.११.०१.२०१६ च्या आदेशानुसार व्याज परिगणना
१.	जमिनीची किंमत क्षेत्र = ०.४० हे.आर. = ४००० चौ. मी X ४९५ रु. प्रति चौ.मी.	१९,८०,०००/-	१९,८०,०००/-
२.	कलम २३(२) नुसार ३०% दिलासा रक्कम	५,९४,०००/-	५,९४,०००/-
३.	कलम २३(१अ) नुसार १२% अतिरिक्त घटक (तरतूद) (मा. सर्वोच्च न्यायालयाने श्री. आर. एल. जैन विरुद्ध डी.डी.ए. व इतर या प्रकरणी दिनांक १२.३.२००४ रोजी दिलेल्या निर्णयानुसार भूसंपादन प्रक्रिया सुरु होण्यापूर्वी (कलम ४ पूर्वी) घेतलेला ताबा बेकायदेशीर ठरतो. त्यामुळे अशा ताबा तारखेपासून व्याज देय होणार नाही. दि.२४.१०.१९९४ रोजी खाजगी वाटाघाटीने संपादक संस्थेने कलम ४ पूर्वी ताबा घेतलेला आहे. जिल्हाधिकारी यांनी घेतलेला कलम ४ दिनांक नुसार व्याज देय आहे.)	१७,६६,८२०/- (ताबा दि.२४.१०.१९९४ ते निवाडा दि.३१.०३.२००२)	६,००,१८४.११/- (कलम-४ ची अधिसूचना दि.२९.०९.१९९९ ते निवाडा दि.३१.०३.२००२)
४.	भूभाडे (५% द.सा.द.शे.)	४,३४,७७५/- (ताबा दि.२४.१०.१९९४ ते १७.३.१९९९)	भूभाडे देण्याची जबाबदारी ही संबंधित संपादक संस्थेची आहे त्याबाबत दि.३१.०३.२००२ रोजीच्या निवाड्यामध्ये नमूद केलेले आहे.

			त्यानुसार शासनाच्या दि.२४.०५.२०११ रोजीच्या पत्रान्वये मा. न्यायालयाच्या आदेशानुसार भूभाडे रक्कम रु.३,६९,३४१/- वितरित करण्यात आलेली आहे. पुन्हा भूभाडे अनुज्ञेय नाही.
५.	एकूण (१ + २ + ३ + ४)	४७,७५,५९५/-	३१,७४,१८४.११
६.	यापूर्वी कलम ११ खाली निवाड्यामध्ये भूसंपादन अधिकारी यांनी अदा केलेली रक्कम	३,२०,७०९/-	३,२०,७०९/-
७.	फरकाची रक्कम (५- ६)	४४,५४,८८६/-	२८,५३,४७५.११
८.	कलम ३४ खालील व्याज (कलम ११ खाली निवाड्यामध्ये भूसंपादन अधिकारी यांनी अदा केलेल्या रक्कमेवर देय असते) १) ९ % प्रथम वर्षासाठी → २) १५% पुढील कालावधीसाठी → एकूण	सदर रक्कम एकूण रकमेमध्ये समावेश करण्यात आलेला नाही.	उक्त नमूद क्र.६ येथील रक्कम रु.३,२०,७०९/- वर (दि.२१.९.१९९९ ते ३१.०३.२००२) २८.८६३.८१ ७३,४११.६१ १,०२,२७५.४२
९.	कलम २८ खालील व्याज (कलम ११ खाली निवाड्यामध्ये देय रक्कम मा. दिवाणी न्यायालयाने वाढवून दिलेल्या रकमेमधून वजा केल्यानंतर उर्वरित फरकाच्या रकमेवर देय असते.) १) ९ % प्रथम वर्षासाठी → २) १५% पुढील कालावधीसाठी → एकूण	उक्त नमूद क्र.७ येथील रक्कम रु.४४,५४,८८६/- वर (दि.२४.१०.१९९४ ते ०४.०६.२०१६) ४,००,९४०/- १,३७,७४,८७९/- १,४१,७५,८१९/-	उक्त नमूद क्र.७ येथील रक्कम रु.२८,५३,४७५.११ वर (दि.२१.९.१९९९ ते २८.०२.२०१८) २,५६,८१२.७६ ७४,६९,८५०.६० ७७,२६,६६३.३५
१०.	Proportionate Cost	३१,६१३/-	मा.दिवाणी न्यायालयाने देय केलेले नाही.
११.	Pleaders Fees	३,२४७/-	मा.दिवाणी न्यायालयाने देय केलेले नाही.

१२.	Costs of E.P.	१००/-	मा.दिवाणी न्यायालयाने देय केलेले नाही.
१३.	अंतिम देय रक्कम (७ + ८ + ९ + १० + ११ + १२)	१,८६,६५,६६५/-	१,०६,८२,४१३.८८
१४.	मा. उच्च न्यायालयाच्या दि.०६.१०.२०१७ रोजीच्या आदेशानुसार ५० % रक्कम	९३,३२,८३२.५० (सुमारे ९४.०० लक्ष)	५३,४१,२०६.९४/- (सुमारे ५३,४१,२०७/- लक्ष)

(प्रविण मुंडे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन